

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Брянская область, Карачевский район)

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации настоящим сообщает, что в целях эксплуатации объекта федерального значения: «Мачта МАР-60 (Л-Г56)» (инвентарный № Э00077405) возможно установление публичного сервитута в отношении земельного участка (его части) с кадастровым номером: 32:10:0360106:326, расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский район, город Карачев, улица Советская, дом 20.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является то, что объект является технологически неотъемлемой частью действующего магистрального нефтепровода «Куйбышев – Брянск» ПАО «Транснефть» и предназначен для оперативного резервирования технологической связи и телемеханизации оборудования данного магистрального нефтепродуктопровода.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации по адресу: 123112, Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал; в администрации Карачевского района Брянской области по адресу: 242500, Брянская обл., Карачевский р-н, г. Карачев, ул. Советская, д. 64.

Подать заявления об учете прав на земельный участок (его часть) можно по адресу Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;

Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Подробнее о порядке приема граждан можно узнать на сайте <https://digital.gov.ru/ru/appeals/personal/>.

Данная информация размещена на официальных сайтах Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (<https://digital.gov.ru/ru/>), администрации Карачевского района Брянской области (<https://karadmin32.gosuslugi.ru/>).

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земельных участков в целях эксплуатации объекта федерального значения: «Мачта МАР-60 (Л-Г56)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Брянская область, район Карачевский, город Карачев
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	446 +/- 7 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Приказ Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в целях эксплуатации объекта федерального значения: «Мачта МАР-60 (Л-Г56)». Размещен на сайте: https://digital.gov.ru/ru/documents/other

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-32 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	476533.39	2216480.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	476547.03	2216497.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	476531.90	2216513.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	476528.29	2216508.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	476529.14	2216502.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	476522.65	2216501.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	476518.06	2216495.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	476533.39	2216480.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

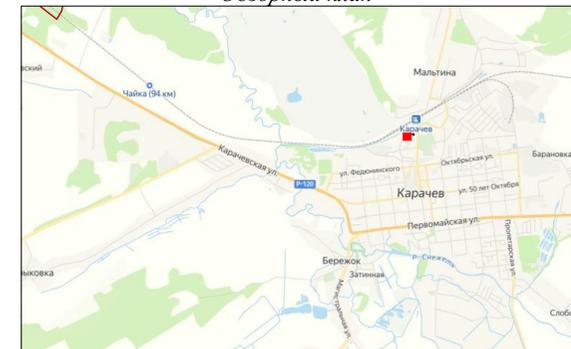
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута
в отношении земельных участков в целях эксплуатации объекта федерального значения: «Мачта МАР-60 (ЛГ56)»



Масштаб 1:1000

Обзорный план



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - установленные границы административно-территориальных образований
-  32:10:0360106 - граница и номер кадастрового квартала
-  32:10:0360106:326 - границы и кадастровые номера земельных участков
-  - проектные границы публичного сервитута
-  5 - характерная точка проектных границ публичного сервитута
-  - местоположение инженерного сооружения

Подпись  Суелова Е.В. Дата "30" января 2025 г

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Министерство цифрового развития,
связи и массовых коммуникаций
Российской Федерации

Ходатайство об установлении публичного сервитута

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Связь объектов транспорта и добычи нефти» Уполномоченный представитель: Филиал АО «Связьтранснефть» - «Приокское ПТУС»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Связьтранснефть» Уполномоченный представитель: Филиал АО «Связьтранснефть» - «Приокское ПТУС»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	390025, Россия, Рязанская обл., г. Рязань, тер. Южный промузел, д. 4В Филиал АО «Связьтранснефть» - «Приокское ПТУС»
2.5	Адрес электронной почты	poptus@stn.transneft.ru
2.6	ОГРН	1027739420961
2.7	ИНН	7723011906
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Епифанцев
	Имя	Александр
	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты	poptus@stn.transneft.ru
3.3	Телефон	8(4912) 93-53-09
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 04.06.2024 № 117
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельного участка в целях эксплуатации объекта федерального значения: «Мачта МАР-60 (Л-Г56)» (Инв. № Э00077405), в соответствии с положением пункта 1 ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 30 (тридцать) лет	

6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): не более одного года</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации):</p> <p>Сооружение «Мачта МАР-60 (Л-Г56)» (Инв. № Э00077405), в соответствии с положением пункта 1 ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ. является незаменимым элементом для размещения радиоэлектронных устройств, с целью обеспечения оперативной подвижной связью работников магистральных нефтепроводов на местах проведения аварийно-восстановительных работ посредством использования открытых стандартов радиосвязи Arcnet, Megatrans (по Решению ГКРЧ от 28.04.2009 № 09-03-01-1, от 24.12.2018 № 18-48-06/7). Сооружение принадлежит АО «Связьтранснефть» на основании инвентарной карточки учета объекта основных средств № Э00077405 от 17.10.2022.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается на условиях наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ) и с учетом требований об обеспечении рационального использования земель (п. 9 ст. 23 Земельного кодекса РФ).</p> <p>В связи с тем, что объект существующий, а также расположен в одном регионе (Брянская область), предлагается один вариант границ установления публичного сервитута, для эксплуатации инженерной коммуникации.</p> <p>В соответствии с п. 4.2. Устава основным видом деятельности АО «Связьтранснефть», как оператора связи, является обеспечение всеми видами технологической и оперативно-производственной связью объектов транспорта и добычи нефти организаций системы ПАО «Транснефть» в соответствии с правилами технической эксплуатации магистральных нефтепроводов.</p> <p>Мачта МАР-60 (Л-Г56) предназначена для обеспечения оперативного резервирования технологической связи и телемеханизации оборудования магистрального нефтепродуктопровода «Куйбышев-Брянск» ПАО «Транснефть» и является их неотъемлемой частью.</p> <p>Нефтепровод является стратегическим объектом министерства энергетики РФ, обеспечивая топливно-энергетическую безопасность регионов РФ и экспортные поставки нефти странам – партнерам РФ. Магистральные нефтепроводы являются объектами федерального значения, подлежащими отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации».</p>

Указом Президента РФ от 04.08.2004 № 1009 (с измен. на 09.12.2024) «Об утверждении Перечня стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ» ПАО «Транснефть» (ранее Акционерная компания по транспорту нефти «Транснефть») внесено в Перечень стратегических акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности и участие Российской Федерации в управлении которыми обеспечивает стратегические интересы, обороноспособность и безопасность государства, защиту нравственности, здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

Кроме того в соответствии с п. 18 ст. 1 ГрК РФ объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации.

В соответствии с пунктом «и» статьи 71 Конституции Российской Федерации федеральная связь находится в ведении Российской Федерации, что также вытекает из положений статьи 72 Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2021 г. №414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (ред. от 01.01.2025) и Федерального закона от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», которые вопросы связи не относят ни к совместному ведению Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, ни к компетенции субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 7 июля 2003 г. N 126-ФЗ «О связи» (далее также - Закон о связи) на территории Российской Федерации организации связи создаются и осуществляют свою деятельность на основе единства экономического пространства, в условиях конкуренции и многообразия форм собственности. Государство обеспечивает организациям связи независимо от форм собственности равные условия конкуренции. Сети связи и средства связи могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, а также в собственности граждан и юридических лиц.

Федеральную связь образуют все организации и государственные органы, осуществляющие и обеспечивающие электросвязь и почтовую связь на территории Российской Федерации. Материально-техническую основу федеральной связи составляют единая сеть электросвязи Российской Федерации и сеть почтовой связи Российской Федерации (статья 11 Закона о связи).

Единая сеть электросвязи Российской Федерации состоит из расположенных на территории Российской Федерации сетей электросвязи, одной из категорий которой является выделенные сети связи (статья 12 Закона о связи).

	<p>Государственное регулирование деятельности в области связи в соответствии с Конституцией Российской Федерации и названным федеральным законом осуществляется Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти в области связи, а также в пределах компетенции иными федеральными органами исполнительной власти (статья 21 Закона о связи).</p> <p>АО «Связьтранснефть» является оператором связи, оказывающим услуги связи по передачи данных в соответствии с лицензией № 182518 от 23.04.2020 и услуги подвижной радиосвязи в выделенной сети связи в соответствии с лицензией № 186108 от 21.12.2020.</p> <p>Учитывая изложенное, сооружение «Мачта МАР-60 (Л-Г56)» (Инв. № Э00077405) является объектом связи федерального значения.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется к заполнению</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>32:10:0360106:326</p> <p>Брянская область, р-н Карачевский, г Карачев, ул Советская, 20</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) - собственность</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты <u>да</u> (да/нет)</p>	

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Копия доверенности №117 от 04.06.2024. 2. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек. 2.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. 3. Инвентарная карточка учета объекта основных средств № Э00077405 от 17.10.2022. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	<hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> (подпись)	<u>А.Н. Епифанцев</u> (инициалы, фамилия)