

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАРАЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАЧЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17.04.2025 № 636

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Карачевского городского Совета народных депутатов от 26.02.2025 № 5-67 «О согласовании вопроса по продаже на электронном аукционе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Карачевское городское поселение Карачевского муниципального района Брянской области», протоколом заседания комиссии по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов), по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены № 24 от 17.04.25 г.,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0160111:34, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 71000 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл., р-н Карачевский, участок расположен в 130 м на юго-восток от д. Слобода. Земельный участок находится в собственности МО «Карачевское городское поселение».

ЛОТ № 2:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0040107:71, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сенокошение, площадью 22000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 570 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Карачевский, с. Одрина. Земельный участок находится в собственности МО «Карачевское городское поселение».

ЛОТ № 3:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0040101:850, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 1207000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Карачевский район, СХПК «Знамя». Земельный участок находится в собственности МО «Карачевское городское поселение».

ЛОТ № 4:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0040101:851 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 142000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Карачевский район, СХПК «Знамя». Земельный участок находится в собственности МО «Карачевское городское поселение».

ЛОТ № 5:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0040106:129, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 61870 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Карачевский муниципальный район, Карачевское городское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена.

ЛОТ № 6:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0040106:10, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 9414 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 880 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Карачевский, д. Мальтина, ул Привокзальная, д 24. Земельный участок находится в собственности МО «Карачевское городское поселение».

2. Утвердить условия проведения электронного аукциона по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0160111:34, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 71000 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл, р-н Карачевский, участок расположен в 130 м на юго-восток от д. Слобода. Земельный участок находится в собственности МО «Карачевское городское поселение».

1.1. цель использования участка: для сельскохозяйственного производства;

1.2. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 259150 рублей 00 копеек (двести пятьдесят девять тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек), НДС не облагается;

1.3. шаг аукциона: 3% – 7774 рубля 50 копеек (семь тысяч семьсот семьдесят четыре рубля 50 копеек);

1.4. размер задатка: 90% – 233235 рублей 00 копеек (двести тридцать три тысячи двести тридцать пять рублей 00 копеек).

ЛОТ № 2:

-земельный участок с кадастровым номером 32:10:0040107:71, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 22000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 570 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Карачевский, с. Одрина. Земельный участок находится в собственности МО «Карачевское городское поселение».

- 2.1. цель использования участка: для сельскохозяйственного производства;
- 2.2. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 80300 рублей 00 копеек (восемьдесят тысяч триста рублей 00 копеек), НДС не облагается;
- 2.3. шаг аукциона: 3% – 2409 рублей 00 копеек (две тысячи четыреста девять рублей 00 копеек);
- 2.4. размер задатка: 90% – 72270 рублей 00 копеек (семьдесят две тысячи двести семьдесят рублей 00 копеек).

ЛОТ № 3:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0040101:850, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 1207000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Карачевский район, СХПК «Знамя». Земельный участок находится в собственности МО «Карачевское городское поселение».

- 3.1. цель использования участка: для сельскохозяйственного производства;
- 3.2. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 4405550 рублей 00 копеек (четыре миллиона четыреста пять тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), НДС не облагается;
- 3.3. шаг аукциона: 3% – 132166 рублей 50 копеек (сто тридцать две тысячи сто шестьдесят шесть рублей 50 копеек);
- 3.4. размер задатка: 90% – 3964995 рублей 00 копеек (три миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто пять рублей 00 копеек).

ЛОТ № 4:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0040101:851 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 142000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Карачевский район, СХПК «Знамя». Земельный участок находится в собственности МО «Карачевское городское поселение».

- 4.1. цель использования участка: для сельскохозяйственного производства;
- 4.2. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 518300 рублей 00 копеек (пятьсот восемнадцать тысяч триста рублей 00 копеек), НДС не облагается;
- 4.3. шаг аукциона: 3% – 15549 рублей 00 копеек (пятнадцать тысяч пятьсот сорок девять рублей 00 копеек);
- 4.4. размер задатка: 90% – 466470 рублей 00 копеек (четырееста шестьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят рублей 00 копеек).

ЛОТ № 5:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0040106:129, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 61870 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Карачевский муниципальный район, Карачевское городское поселение. Земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена.

- 5.1. цель использования участка: сельскохозяйственное использование;
- 5.2. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 225825 рублей 50

копеек (двести двадцать пять тысяч восемьсот двадцать пять рублей 50 копеек), НДС не облагается;

5.3. шаг аукциона: 3% – 6774 рубля 77 копеек (шесть тысяч семьсот семьдесят четыре рубля 77 копеек);

5.4. размер задатка: 90% – 203242 рубля 95 копеек (двести три тысячи двести сорок два рубля 95 копеек).

ЛОТ № 6:

- земельный участок с кадастровым номером 32:10:0040106:10, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 9414 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 880 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Карачевский, д. Мальтина, ул Привокзальная, д 24. Земельный участок находится в собственности МО «Карачевское городское поселение».

6.1. цель использования участка: для сельскохозяйственного производства;

6.2. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 34361 рубль 10 копеек (тридцать четыре тысячи триста шестьдесят один рубль 10 копеек), НДС не облагается;

6.3. шаг аукциона: 3% – 1030 рублей 83 копейки (одна тысяча тридцать рублей 83 копейки);

6.4. размер задатка: 90% – 30924 рубля 99 копеек (тридцать тысяч девятьсот двадцать четыре рубля 99 копеек).

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Карачевского района подготовить документацию об электронном аукционе и организовать проведение электронного аукциона по продаже указанных земельных участков.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Карачевского района С.В. Шутову.

И.о. главы администрации Карачевского района

 С. А. Шкуркин

Заместитель главы администрации Карачевского района

С.В. Шутова

Юрист

Исп.

Т.А. Аксютин