

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАЧЕВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.12.2024г. № 1899

г. Карачев, Брянская обл.

**Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами,
в отношении которых собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ
управления таким домом**

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории муниципального образования Карачевское городское поселение Брянской области, в соответствии со статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации Карачевского района № 1682 от 14.12.2020 г. «Об определении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», учитывая количество многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в перечень организаций

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «НОРД-СТРОЙ» (ИНН 6230118054, ОГРН 1206200009751) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение №1).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «НОРД-СТРОЙ» с 03.12.2024 г. до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», осуществлять управление многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение №1).

**Перечень многоквартирных
домов, в отношении которых собственниками помещений в
многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ
управления не
реализован, не определена управляющая организация**

№ п/п	Адрес
1	Брянская область, г. Карачев, ул. Халтурина, д. 1
2	Брянская область, г. Карачев, ул. Халтурина, д. 2
3	Брянская область, г. Карачев, ул. Халтурина, д. 3
4	Брянская область, г. Карачев, ул. Халтурина, д. 4
5	Брянская область, г. Карачев, ул. Халтурина, д. 2б

**Перечень
работ и услуг по содержанию
общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах по адресу:
Брянская область, г.Карачев, ул. Халтурина, д.1**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ/ объем работы	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб. в месяц) с НДС	Годовая плата, руб.
Эксплуатируемая площадь помещений, м ² :			110,62
- жилых, м ²			110,62
- нежилых, м ²			0
<u>1. Санитарное содержание придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества</u>			
Теплый период			
работы по содержанию придомовой территории в теплый период	1 раз в двое суток	0	0,00
Холодный период			
работы по содержанию придомовой территории в холодный период	1 раз в сутки во время гололеда	0	0,00
Итого санитарное содержание придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества		0	0,00
<u>2. Санитарное содержание мест общего пользования</u>			
влажное подметание лестничных площадок и маршей первых 2-х этажей	2 раза в месяц	0	0,00
мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	0	0,00
Итого санитарное содержание мест общего пользования		0	0,00
<u>3. Услуги по ремонту</u>			
- внутридомовых сетей		0	0,00

- конструктивных элементов		0	0,00
Итого услуги по ремонту		0	0,00
<u>4. Услуги по техническому обслуживанию</u>			
- внутридомовых сетей		5,411	7 182,78
работы по обеспечению пожарной безопасности		6,12	8 123,93
конструктивных элементов		1,22	1 619,48
Итого услуги по техническому обслуживанию		12,751	16 926,19
<u>5. Аварийное обслуживание</u>			
6. Аварийное обслуживание		4,39	5 827,46
<u>6. Управление многоквартирным домом</u>			
7. Управление многоквартирным домом		5,1	6 769,94
ИТОГО:		22,24	29 523,59

**Перечень
работ и услуг по содержанию
общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах по адресу:
Брянская область, г.Карачев, ул. Халтурина, д.2**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ/ объем работы	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб. в месяц) с НДС	Годовая плата, руб.
Эксплуатируемая площадь помещений, м ² :			111
- жилых, м ²			111
- нежилых, м ²			0
<u>1. Санитарное содержание придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества</u>			
Теплый период			
работы по содержанию придомовой территории в теплый период	1 раз в двое суток	0	0,00
Холодный период			
работы по содержанию придомовой территории в холодный период	1 раз в сутки во время гололеда	0	0,00
Итого санитарное содержание придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества		0	0,00
<u>2. Санитарное содержание мест общего пользования</u>			
влажное подметание лестничных площадок и маршей первых 2-х этажей	2 раза в месяц	0	0,00
мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	0	0,00
Итого санитарное содержание мест общего пользования		0	0,00

<u>3. Услуги по ремонту</u>			
- внутридомовых сетей		0	0,00
- конструктивных элементов		0	0,00
Итого услуги по ремонту		0	0,00
<u>4. Услуги по техническому обслуживанию</u>			
- внутридомовых сетей		5,411	7 207,45
работы по обеспечению пожарной безопасности		6,12	8 151,84
конструктивных элементов		1,22	1 625,04
Итого услуги по техническому обслуживанию		12,751	16 984,33
<u>5. Аварийное обслуживание</u>			
6. Аварийное обслуживание		4,39	5 847,48
<u>6. Управление многоквартирным домом</u>			
7. Управление многоквартирным домом		5,1	6 793,20
ИТОГО:		22,24	29 625,01

**Перечень
работ и услуг по содержанию
общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах по адресу:
Брянская область, г.Карачев, ул. Халтурина, д.3**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ/ объем работы	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб. в месяц) с НДС	Годовая плата, руб.
Эксплуатируемая площадь помещений, м ² :			114
- жилых, м ²			114
- нежилых, м ²			0
<u>1. Санитарное содержание придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества</u>			
Теплый период			
работы по содержанию придомовой территории в теплый период	1 раз в двое суток	0	0,00
Холодный период			
работы по содержанию придомовой территории в холодный период	1 раз в сутки во время гололеда	0	0,00
Итого санитарное содержание придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества		0	0,00
<u>2. Санитарное содержание мест общего пользования</u>			
влажное подметание лестничных площадок и маршей первых 2-х этажей	2 раза в месяц	0	0,00
мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	0	0,00
Итого санитарное содержание мест общего пользования		0	0,00
<u>3. Услуги по ремонту</u>			
- внутридомовых сетей		0	0,00
- конструктивных элементов		0	0,00

Итого услуги по ремонту		0	0,00
<u>4. Услуги по техническому обслуживанию</u>			
- внутридомовых сетей		5,411	7 402,25
работы по обеспечению пожарной безопасности		6,12	8 372,16
конструктивных элементов		1,22	1 668,96
Итого услуги по техническому обслуживанию		12,751	17 443,37
<u>5. Аварийное обслуживание</u>			
6. Аварийное обслуживание		4,39	6 005,52
<u>6. Управление многоквартирным домом</u>			
7. Управление многоквартирным домом		5,1	6 976,80
ИТОГО:		22,24	30 425,69

**Перечень
работ и услуг по содержанию
общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах по адресу:
Брянская область, г.Карачев, ул. Халтурина, д.4**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ/ объем работы	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб. в месяц) с НДС	Годовая плата, руб.
Эксплуатируемая площадь помещений, м ² :			125,1
- жилых, м ²			125,1
- нежилых, м ²			0
<u>1. Санитарное содержание придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества</u>			
Теплый период			
работы по содержанию придомовой территории в теплый период	1 раз в двое суток	0	0,00
Холодный период			
работы по содержанию придомовой территории в холодный период	1 раз в сутки во время гололеда	0	0,00
Итого санитарное содержание придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества		0	0,00
<u>2. Санитарное содержание мест общего пользования</u>			
влажное подметание лестничных площадок и маршей первых 2-х этажей	2 раза в месяц	0	0,00
мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	0	0,00
Итого санитарное содержание мест общего пользования		0	0,00
<u>3. Услуги по ремонту</u>			
- внутридомовых сетей		0	0,00

- конструктивных элементов		0	0,00
Итого услуги по ремонту		0	0,00
<u>4. Услуги по техническому обслуживанию</u>			
- внутридомовых сетей		5,411	8 122,99
работы по обеспечению пожарной безопасности		6,12	9 187,34
конструктивных элементов		1,22	1 831,46
Итого услуги по техническому обслуживанию		12,751	19 141,80
<u>5. Аварийное обслуживание</u>			
6. Аварийное обслуживание		4,39	6 590,27
<u>6. Управление многоквартирным домом</u>			
7. Управление многоквартирным домом		5,1	7 656,12
ИТОГО:		22,24	33 388,19

**Перечень
работ и услуг по содержанию
общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах по адресу:
Брянская область, г.Карачев, ул. Халтурина, д.26**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ/ объем работы	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб. в месяц) с НДС	Годовая плата, руб.
Эксплуатируемая площадь помещений, м ² :			72,7
- жилых, м ²			72,7
- нежилых, м ²			0
<u>1. Санитарное содержание придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества</u>			
Теплый период			
работы по содержанию придомовой территории в теплый период	1 раз в двое суток	0	0,00
Холодный период			
работы по содержанию придомовой территории в холодный период	1 раз в сутки во время гололеда	0	0,00
Итого санитарное содержание придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества		0	0,00
<u>2. Санитарное содержание мест общего пользования</u>			
влажное подметание лестничных площадок и маршей первых 2-х этажей	2 раза в месяц	0	0,00
мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	0	0,00
Итого санитарное содержание мест общего пользования		0	0,00
<u>3. Услуги по ремонту</u>			
- внутридомовых сетей		0	0,00

- конструктивных элементов		0	0,00
Итого услуги по ремонту		0	0,00
4. Услуги по техническому обслуживанию			
- внутридомовых сетей		5,411	4 720,56
работы по обеспечению пожарной безопасности		6,12	5 339,09
конструктивных элементов		1,22	1 064,33
Итого услуги по техническому обслуживанию		12,751	11 123,97
5. Аварийное обслуживание			
6. Аварийное обслуживание		4,39	3 829,84
6. Управление многоквартирным домом			
7. Управление многоквартирным домом		5,1	4 449,24
ИТОГО:		22,24	19 403,05

Перечень работ по содержанию жилых домов, перечень работ, относящихся к текущему ремонту утвержден Государственным Комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норма технической эксплуатации жилищного фонда».

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».