

Утверждено:

Приказом Минэнерго России
от « » _____ 201__ г. № _____ »

Согласовано:

Администрацией Мылинского
сельского поселения Карачевского
района Брянской области
Письмом № 335 от 22.12.2017 г.
Управлением лесами Брянской области
Письмом № 3688 от 20.12.2017 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ВОЛЖСКИЕ ЗЕМЛИ»**

Свидетельство № СРО-И-008-30112009-00131

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)**

для размещения объекта АО «Транснефть-Дружба»:

«Магистральный нефтепродуктопровод «Куйбышев - Брянск». Реконструкция на
переходе через малый водоток р. Велимья, 1112 км (основная нитка)»

Титул объекта:

«МНПП «Куйбышев - Брянск». Dn500. Малый водоток р. Велимья, 1112 км
(основная нитка). Реконструкция»

Брянская область, Карачевский район

Том3

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Директор ООО «Волжские Земли»



Д.Ю. Яндулов

САМАРА
2017г.

Содержание:

1. Исходная разрешительная документация.....	3-45
2. Обоснование размещения проектируемого объекта.....	46-54
3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.....	55
4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства.....	56

1. Исходная разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки территории являются:

1. Приказ АО «Транснефть-Дружба» № 2479 от 14.12.2017 г. «О подготовке документации по планировке территории»;
2. Контракт № 513/16 от 15.08.2016 года, заключенный между АО «Транснефть – Дружба» и ООО «Волжские Земли»;
3. Техническое задание к контракту № 513/16 от 15.08.2016 года;
4. Сведения Государственного земельного кадастра в виде КПП и кадастровых выписок на земельный участок;
5. Письмо Управления ветеринарии Брянской области № 17-5554 от 31.10.2016 г.;
6. Письмо Администрации Карачевского района Брянской области;
7. Письмо Департамента по недропользованию по ЦФО № БРН 000056 от 15.11.2016г.;
8. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 12-47/34248 от 14.12.2016 г.;
9. Письмо Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области № 1-21355 от 14.11.2017 г.;
10. Письмо ГКУ БО «Карачевское лесничество» № 362 от 23.10.2017 г.;
11. Письмо Администрации Карачевского района Брянской области № 6481 от 13.10.2017 г.;
12. Письмо Главного управления МЧС России по Брянской области № 9544-3-2-10 от 15.08.2016 г.;
13. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса»;
14. Земельный кодекс Российской Федерации;
15. Федеральный закон № 8-ФЗ от 18.06.2001 г. «О землеустройстве»;
16. Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
17. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Приказ АО «Транснефть-Дружба» № 2479 от 14.12.2017 г. «О подготовке документации по планировке территории»



ТРАНСНЕФТЬ - ДРУЖБА

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТРАНСНЕФТЬ - ДРУЖБА»

ПРИКАЗ

Дата 14.12.2017 Брянск № 2479

О подготовке документации по планировке территории

В целях подготовки документации по планировке территории по объекту «МНПП «Куйбышев – Брянск», Дп500. Малый водоток р.Велимья, 1112км (основная нитка). Реконструкция» в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Признать материалы инженерных изысканий по объекту «МНПП «Куйбышев – Брянск», Дп500. Малый водоток р.Велимья, 1112км (основная нитка). Реконструкция», получившие положительное заключение экспертизы 21.04.2017, достаточными для подготовки документации по планировке территории в соответствии с пунктом 4 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402.

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный нефтепродуктопровод «Куйбышев – Брянск. Реконструкция на переходе через малый водоток р. Велимья, 1112 км (основная нитка)» (Приложение №1).

3. Отделу земельного кадастра (О.В. Василенко) подготовить документацию по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта



федерального значения «Магистральный нефтепродуктопровод «Куйбышев – Брянск. Реконструкция на переходе через малый водоток р. Величья, 1112 км (основная нитка)» в соответствии с материалами инженерных изысканий, указанных в пункте 1 настоящего приказа.

4. Начальнику отдела земельного кадастра О.В. Василенко в 10-дневный срок обеспечить направление письменных уведомлений о решении, указанном в пункте 3 настоящего приказа, главам муниципальных образований, в отношении территорий которых принято такое решение.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора по строительству О.С. Беяева.

Генеральный директор



О.В. Богомолов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом АО «Транснефть – Дружба»

от 14.12 2017 г. № 2479

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта
трубопроводного транспорта федерального значения
Магистральный нефтепродуктопровод «Куйбышев - Брянск. Реконструкция на
переходе через малый водоток р. Величья, 1112 км (основная нитка)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Программа технического перевооружения и реконструкции АО «Транснефть – Дружба» 2. Решение уполномоченного лица от _____ 201_г. № _____ «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Магистральный нефтепродуктопровод «Куйбышев - Брянск. Реконструкция на переходе через малый водоток р. Величья, 1112 км (основная нитка)»
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Транснефть – Дружба», ОГРН 1023202736754, Дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 22.08.2002, Адрес (место нахождения): 241020, Брянская область, г. Брянск, улица Уральская, 113
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства АО «Транснефть – Дружба»
5.	Описание проектируемого объекта (объектов)	
5.1	Наименование	Титул объекта (инвестиционный проект):



№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	(титул/инвестиционный проект) проектируемого объекта (объектов) с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования	МНПП «Куйбышев-Брянск», Dn500. Малый водоток р.Велимья, 1112км (основная нитка). Реконструкция
5.2	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Реконструкция
5.3	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики ¹	Магистральный нефтепродуктопровод Проектируемая площадь – 5,0854 га Протяженность – 0,367 км Пропускная способность 6,9 млн.т/год
6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Брянская область, Карачевский район, Мылинское сельское поселение
7	Требования к подготовке документации по	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с

¹Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	планировке территории	законодательством Российской Федерации
8	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
9	Состав документации по планировке территории	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики или трубопроводного транспорта Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
10	Основная часть проекта планировки территории	
10.1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта	
10.1.1	Раздел 1 «Сведения об объекте (объектах, конструктивных элементах) и его краткая характеристика»	Указываются основания для разработки документации. Указываются основные технические параметры объекта (объектов, конструктивных элементов). Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения и т.д.) и назначение планируемых для размещения объекта/объектов. Технические характеристики могут указываться для каждого объекта (конструктивного элемента) отдельно
10.1.	Раздел 2 «Сведения о	Наименование, назначение и основные

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
2	размещении объекта на территории»	<p>характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), в случае наличия объекта/объектов в СТП;</p> <p>перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта;</p> <p>сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта.</p> <p>сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект;</p> <p>сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименований АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц;</p> <p>перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта</p> <p>предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или)</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;</p> <p>характеристика планируемого развития территории, включая:</p> <p>предложения по установлению сервитутов;</p> <p>территории общего пользования;</p> <p>сведения о минимально допустимых расстояниях для размещения ОКС, не относящихся к объекту, с указанием их вида разрешенного использования;</p> <p>сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов).</p> <p>Приложения:</p> <p>перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
10.2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
10.2.1	Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории	<p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.</p> <p><u>На чертеже красных линий отображаются:</u></p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;</p> <p>пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>Приложение:</p> <p>Перечень координат характерных точек красных линий в форме таблицы.</p> <p><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</u></p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы территорий демонтажа ОКС и их конструктивных элементов (показываются при планируемой реконструкции объекта);</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.</p> <p>номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.</p> <p><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</u></p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы зон с особыми условиями</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
10.2.2	Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории	<p>Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 на листах формата А2, А3 и (или) А4.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими ОКС и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и укрупненное изображение территории размещения объекта.</p>
11	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
11.1	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
11.1.1	Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»	В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с частью 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов), выписки из государственного кадастра недвижимости, в соответствии с которыми выполнены графические материалы, исходные данные,

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания
11.1.2	Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается анализ вариантов размещения объекта капитального строительства, позволяющих осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие. Приводится обоснование выбора итогового варианта. При необходимости указывается, что в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для размещения объекта используются территории, земли которых ограничены в обороте, и на которых в соответствии с законодательством не допускается изъятие земельных участков</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
11.1.3	Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки» ²	Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости)
11.1.4	Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	<p>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>В ведомостях указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии/отсутствии</p>
11.1.5	Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.

² Раздел включается в документацию только при выявленной необходимости внесения изменений в ранее утвержденную градостроительную документацию

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>Текстовая часть содержит следующие материалы:</p> <p>программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.</p> <p>Графическая часть, содержащая материалы и результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном утвержденной программой, представляется в электронном виде (в соответствии с пунктом 13.2.3 настоящего задания)</p>
11.2	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
11.2.	Требования к составу	Представляются в масштабе 1:500-1:5 000.

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта; схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными); схему границ территорий объектов культурного наследия; схему границ зон с особыми условиями использования территорий; схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); схему конструктивных и планировочных решений; схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; схема с отображением расстояний от оси проектируемого объекта до смежных (в том числе и планируемых) объектов инженерной инфраструктуры. <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается схема сравнения вариантов размещения объекта капитального</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>строительства.</p> <p>Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p>
11.2.2.	<p>Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории</p>	<p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы и номера кадастровых кварталов;</p> <p>зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>коммуникационные связи;</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории,</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта, а также вдольтрассовых проездов.</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>категории улиц и дорог;</p> <p>линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>иные объекты транспортной</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории, в том числе вдольтрассовые проезды.</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. (для объектов, не являющихся линейными). На этой схеме отображаются:</p> <p>границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, городских округов, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории;</p> <p>границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>территориями;</p> <p>проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p> типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии):</p> <p>границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;</p> <p>границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;</p> <p>границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;</p> <p>границы прибрежных защитных полос;</p> <p>границы водоохранных зон;</p> <p>границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;</p> <p>границы зон затопления, подтопления;</p> <p>границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;</p> <p>границы площадей залегания полезных ископаемых;</p> <p>границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;</p> <p>границы придорожной полосы автомобильной дороги;</p> <p>границы приаэродромной территории;</p> <p>границы охранных зон железных дорог;</p> <p>границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;</p> <p>границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории,</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>конструктивные и планировочные решения,</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>На схеме с отображением расстояний от оси проектируемого объекта до смежных объектов (в том числе и планируемых) инженерной инфраструктуры отражаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; топографическая съемка; <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе на схеме сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства отображается:</p> <ul style="list-style-type: none"> границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; варианты прохождения трассы; границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
12	Проект межевания территории	

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
12.1	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	
12.1.1	Требования к текстовой части проекта межевания территории	<p>Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; 5) информация о правообладателях земельных участков; 6) категория земель; 7) адресные характеристики земельных участков; 8) площадь исходных земельных участков
12.2	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
12.2.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5 000, на листах формата А3 и (или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах.</p> <p>Для застроенной территории должен использоваться масштаб 1:2 000 и крупнее.</p> <p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <p>границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>границы зон действия публичных сервитутов</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
12.3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания	
12.3.1	Требования к составу чертежей	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия
13	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде	
13.1	Общие требования	<p>Электронная версия записывается на диске CD или DVD;</p> <p>Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика;</p> <p>На упаковке CD\DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - название объекта [описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки]. <p>Наклеивание бумаги на диск недопустимо.</p> <p>При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.</p> <p>Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается</p>
13.2	Оформление электронной версии	
13.2.1	Требования к оформлению	Подготовка графической части документации по планировке территории

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	графических материалов	<p>осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation), MIF/MID, TAB (файл MapInfo), а также в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.1.2015 № 1532, воспроизводящие сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию.</p> <p>Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию. Слои графических материалов, соответствующие геоинформационным слоям (п. 13.2.3), должны иметь идентичные названия.</p>
13.2.2	Требования к оформлению приложений	<p>Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел</p>
13.2.3	Требования к геоинформационным слоям	<p>Также для внесения сведений в федеральную государственную информационную систему территориального планирования о существующих объектах графические материалы представляются в виде файлов формата:</p> <ul style="list-style-type: none"> — SHP (файл ESRI); — TAB (файл MapInfo). <p>Вместе с файлом необходимо предоставить файлы метаданных.</p> <p>При этом в тексте атрибутов геоинформационных слоев должна использоваться кодировка UTF-8.</p> <p>Информация должна быть предоставлена в системе координат WGS84 (EPSG 4326).</p> <p>Геоинформационные слои должны</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> — точки; — линии; — многоугольники; — текст. <p>Каждой записи в геоинформационном слое должен соответствовать один и только один топологически корректный объект. Не допускается включение в любой из слоев объектов типа «точка», «линия», «многоугольник», «текст». Исправление границ в геоинформационных слоях запрещается.</p> <p>В геоинформационные слои из графических материалов чертежа межевания (п. 13.2.2) конвертируется информация по границам участков, красным линиям и другим линиям градостроительного регулирования, с соблюдением площадей и границ. Информация должна быть идентична во всех графических материалах</p>
13.3	Требования к структуре размещения файлов в электронной версии	<p>\Том_1: Основная часть проекта планировки территории: Положение о размещении объектов энергетики или трубопроводного транспорта и ведомость координат красных линий в форме таблицы в формате XLS;</p> <p>\Том_2: Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть;</p> <p>\Том_3: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть и приложения;</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.</p> <p>В случае невозможности представления данных в указанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>\Том_4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Чертежи и схемы материалов по обоснованию проекта планировки территории;</p> <p>\Том_5: Утверждаемая часть. Текстовая часть проекта межевания территории. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы в формате XLS;</p> <p>\Том_6: Утверждаемая часть. Чертеж или чертежи межевания территории;</p> <p>\Том_7: Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории; Каталог \Геоинформационные слои: Подкаталог\ЛПТ: Ось проектируемого объекта; Границы планируемых элементов планировочной структуры Красные линии; Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с нормами отвода; Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; Линии связи; Дороги, улицы, проезды; Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>Подкаталог \ПМТ:</p> <p>Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>Границы застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p> <p>Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;</p> <p>Границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>Границы зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>\Реестр электронной версии:</p> <p>\Реестр файлов электронной версии</p>
13.4	Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии	
13.4.1	Текстовая часть	Файлы в формате DOC, PDF
13.4.2	Графические материалы	Файлы в формате DXF, для эскиза – допускается топооснова в растре формата TIFF
13.4.3	Приложения	Файлы в формате PDF, JPG
13.4.4	Геоинформационные слои	Файлы в формате SHP, MAP, TAB
13.4.5	Реестр электронной версии	Файлы в формате XLS (MS Office XP-2003)
14	Требования к предоставлению результатов работы	<p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, с учетом одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.</p> <p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>На листе утверждения (тома 1, 2, 5 и 6) в правом верхнем углу печатается гриф:</p> <p style="text-align: center;">«Утверждено приказом Минэнерго России от «___» _____ 201_ г. №___»</p> <p>К заявке на утверждение документации по планировке территории прилагается полный список рассылки в соответствии с абзацем один данного раздела с указанием наименования муниципальных районов, городских округов, поселений и их почтовых адресов.</p>
15	Требования к гарантийным обязательствам	<p>Срок действия – 24 месяца.</p> <p>В течение срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно-технической документации и (или) законодательства РФ безвозмездно устраняются по требованию Заказчика (см. п. 3) в установленный Заказчиком срок</p>



УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Почтовый адрес:
241050, г. Брянск, ул. Калинина, 34

Телефон: (4832) 74-21-86
Факс: (4832) 66-38-08
E-mail: uprls@online.debryansk.ru

№ 3688 от 20.11. 2017 г.
На вх.1489 от 24.11.2017 г.

Заключение

о согласовании документации по планировке территории для реконструкции объекта «МНПП «Куйбышев – Брянск». Дп500. Малый водоток р.Велимья, 1112 км (основная нитка). Реконструкция»

Управление лесами Брянской области рассмотрело заявление представителя АО «Транснефть-Дружба» Яндулова Д.Ю. по вопросу согласования документации по планировке территории для реконструкции объекта «МНПП «Куйбышев – Брянск». Дп500. Малый водоток р.Велимья, 1112 (основная нитка). Реконструкция».

Планируемый линейный объект будет затрагивать лесные участки в составе земель лесного фонда. Использование лесных участков для реконструкции магистрального нефтепровода возможно при условии оформления соответствующего права пользования в соответствии с Лесным кодексом РФ.

При наличии особо охраняемых природных территорий, для реконструкции линейных объектов необходимо положительное заключение государственной экологической экспертизы.

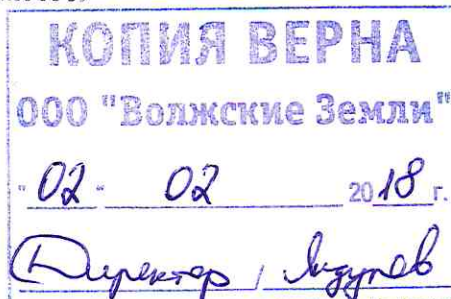
На проектируемой территории запрещено сооружение новых участков нефтепровода и сопутствующих временных и постоянных сооружений в случае если объект попадает лесопарковую зону защитных лесов. Такие участки подлежат исключению из состава проекта или переводу в иные категории защитности в соответствии с положением об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14 декабря 2009 года №1007.

С учетом указанных ограничений управление лесами Брянской области согласовывает представленный проект планировки, содержащий проект межевания территории.

Начальник управления лесами

В.И. Дзубан

Исп. Трубин И.Е.
т.66-36-39



Брянская область
Карачевский район
Мылинская сельская администрация

242524, Брянская область, Карачевский р-он
п. Березовка, ул. Лесная, 23

тел.: (48335) 9-44-16
факс: (48335) 9-44-73

От 22.12.2017 года № 335

Министерство энергетики РФ
107996, г. Москва
ул. Щепкина, д.42, с.1

«Транснефть - Дружба»

Рассмотрев Ваше заявление от 05.10.2017 г. № 2488-10/2017, Мылинская сельская администрация Карачевского района согласовывает документацию по планировке территории для размещения объекта АО «Транснефть - Дружба»: «Магистральный нефтепродуктопровод «Куйбышев-Брянск». Реконструкция на переходе через малый водосток р. Велимья, 1112 км (основная нитка)» (Титул объекта: «МНПП «Куйбышев-Брянск». Dn500. Малый водосток р. Велимья, 1112 км (основная нитка) Реконструкция»), выполненный в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, утвержденным приказом АО «Транснефть - Дружба» №2479 от 14.12.2017 г. с учетом ограничений, указанных в заключении Управления лесами Брянской области № 3688 от 20.12.2017 г.

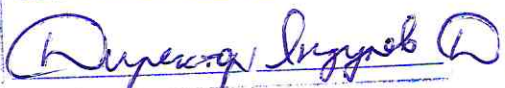
Глава Мылинского сельского поселения



А.Н.Анциферов

КОПИЯ ВЕРНА
ООО "Волжские Земли"

"02" 02 2018 г.





**Письмо Управления ветеринарии Брянской области № 17-5554 от
31.10.2016 г.**



**УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

241007, г. Брянск, ул. Вали Сафроновой, 89
тел./факс (4832) 66-64-10, 66-64-89, E-mail: uprveter32@yandex.ru, web: http://uprveter32.ru
ОКПО 22344585, ОГРН 1023202735401, ИНН/КПП 3201003864/325701001

от 31.10 2016 г. N 17-5554
На № _____ от _____

Директору
ООО «Волжские Земли»
Д.Ю. Яндулову

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

На Ваши запросы от 25.10.2016г. № № 1748-10/2016, 1755-10/2016, 1734-10/2016, 1727-10/2016, сообщаю, что на территориях размещения объектов и в радиусе 1км. от объектов:

- «МНПП «Куйбышев-Брянск», Дп 500. Малый водоток р. Сельня, 1119км (основная нитка). Реконструкция»;
- «МНПП «Куйбышев-Брянск», Дп 500. Малый водоток р. Снежеть, 1104км (основная нитка). Реконструкция»;
- «МНПП «Куйбышев-Брянск», Дп 500. Малый водоток р. Мыленка, 1108 км (основная нитка). Реконструкция»;
- «МНПП «Куйбышев-Брянск», Дп 500. Малый водоток р. Велемья, 1112км (основная нитка). Реконструкция», скотомогильников и других захоронений, согласно информации предоставленной ГБУ Брянской области «Карачевская райветстанция», не установлено. Местность благополучна по заразным и иным заболеваниям животных.

Начальник управления *Н.В. Шлык*

Н.В. Шлык

Исп. Мурыкова Т.В.
Тел (4832) 66-65-61

КОПИЯ ВЕРНА
ООО "Волжские Земли"
" 02 " 02 20 18 г.
Директор Яндулов Д.Ю.



**Письмо Администрации Карачевского района Брянской области №
1729-10/2016 от 25.10.2016 г.**



Брянская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАРАЧЕВСКОГО РАЙОНА**

242500 Брянская обл., г.Карачев ул.
Советская, 64, тел. 2-11-41, факс: 2-11-51
e-mail: info@karachm.ru
http: www.karachm.ru

на № 1729-10/2016 от 25.10.2016 г.

Директору ООО «Волжские Земли»
Д.Ю.Яндулову
443080, Россия, г. Самара,
ул. Революционная 70,
литер3 офис 307

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

На Ваш запрос о наличии в зоне размещения объекта «МНПП «Куйбышев-Брянск», Дп 500. Малый водоток р. Велимья, 1112км (основная нитка). Реконструкция» сообщаем о расположении источника:

- артезианская скважина п. Газеновка, координаты 53.0933, 34.4718;
I пояс ЗСО 30 м.

Особо охраняемые природные территории местного значения в зоне размещения объекта отсутствуют.

Ио главы администрации
Карачевского района

В.В.Подымов

исп. эколог отдела ГО и ЧС Цай Н.И.
тел. (483 35) 2 34 42



Письмо Департамента по недропользованию по ЦФО № БРН 000056 от
15.11.2016г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Центрнедра)

Отдел геологии и лицензирования
по Брянской, Смоленской и Орловской областям

ул. Калинина, г. Брянск, 241050
Тел. (4832) 66-45-66, факс (4832) 66-45-15
E-mail: bryansk@rosnedra.com

Директору
ООО «Волжские Земли»
Д.Ю. Яндулову

443080, г. Самара, ул.
Революционная, д. 70, литер 3,
офис 307

15.11.2016 № БРН 000056
на № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии полезных ископаемых
в недрах под участком предстоящей застройки

В недрах под участком предстоящей застройки по объекту «МНПП «Куйбышев-Брянск», Дп 500. Малый водоток р.Велемья, 1112 км (основная нитка). Реконструкция», расположенном в Карачевском районе Брянской области, согласно представленным географическим координатам угловых точек участка:

Угловые точки Северная широта Восточная долгота

1	N53°10'10,51"	E34°46'08,25"
2	N53°10'10,21"	E34°46'10,64"
3	N53°10'08,58"	E34°46'10,18"
4	N53°10'08,23"	E34°46'12,57"
5	N53°10'08,69"	E34°46'13,75"
6	N53°10'09,17"	E34°46'13,48"
7	N53°10'09,95"	E34°46'16,44"
8	N53°10'07,97"	E34°46'17,73"
9	N53°10'07,22"	E34°46'14,68"
10	N53°10'08,50"	E34°46'13,91"
11	N53°10'08,04"	E34°46'12,67"
12	N53°10'08,47"	E34°46'08,32"
13	N53°10'08,29"	E34°46'07,96"
14	N53°10'07,37"	E34°46'07,61"
15	N53°10'06,69"	E34°46'11,94"
16	N53°10'04,43"	E34°46'11,01"
17	N53°10'06,03"	E34°45'58,42"
18	N53°10'05,44"	E34°45'57,47"
19	N53°10'01,36"	E34°45'58,24"
20	N53°09'54,10"	E34°45'56,39"
21	N53°09'54,18"	E34°45'55,99"
22	N53°10'01,39"	E34°45'57,96"
23	N53°10'05,45"	E34°45'57,13"
24	N53°10'06,23"	E34°45'58,38"
25	N53°10'05,86"	E34°46'01,54"
26	N53°10'06,92"	E34°46'01,99"
27	N53°10'06,70"	E34°46'03,79"
28	N53°10'07,41"	E34°46'04,13"

КОПИЯ
ООО "Волжские Земли"

"02" 02 2018 г.

Директор Яндулов Д.Ю.

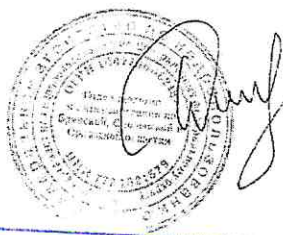


29	N53°10'07,06"	E34°46'07,05"
30	N53°09'58,19"	E34°46'17,59"
31	N53°09'57,95"	E34°46'18,84"
32	N53°09'54,05"	E34°46'16,91"
33	N53°09'53,78"	E34°46'18,38"
34	N53°09'54,29"	E34°46'18,93"
35	N53°09'52,70"	E34°46'28,80"
36	N53°09'52,33"	E34°46'28,89"
37	N53°09'51,87"	E34°46'32,29"
38	N53°09'52,26"	E34°46'32,42"
39	N53°09'56,04"	E34°46'37,59"
40	N53°09'55,64"	E34°46'38,43"
41	N53°09'55,20"	E34°46'37,78"
42	N53°09'54,57"	E34°46'39,07"
43	N53°09'52,98"	E34°46'37,05"
44	N53°09'53,13"	E34°46'36,64"
45	N53°09'51,98"	E34°46'35,17"
46	N53°09'52,67"	E34°46'33,40"
47	N53°09'52,26"	E34°46'32,68"
48	N53°09'51,80"	E34°46'32,57"
49	N53°09'50,29"	E34°46'43,28"
50	N53°09'48,18"	E34°46'42,90"
51	N53°09'48,25"	E34°46'42,51"
52	N53°09'50,14"	E34°46'42,86"
53	N53°09'51,66"	E34°46'32,26"
54	N53°09'51,22"	E34°46'32,13"
55	N53°09'53,61"	E34°46'15,33"
56	N53°09'51,80"	E34°46'14,81"
57	N53°09'51,86"	E34°46'14,29"
58	N53°09'54,33"	E34°46'15,10"
59	N53°09'54,07"	E34°46'16,53"
60	N53°09'54,45"	E34°46'16,72"
61	N53°09'54,74"	E34°46'15,04"
62	N53°09'55,82"	E34°46'15,51"
63	N53°09'55,54"	E34°46'17,16"
64	N53°09'57,45"	E34°46'18,05"
65	N53°09'57,59"	E34°46'17,28"

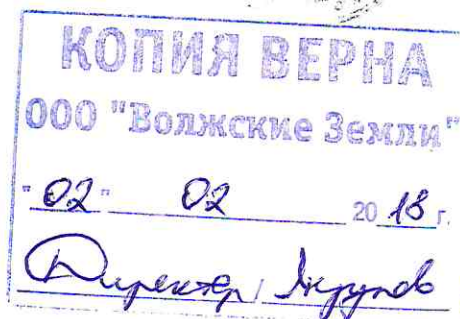
разведанные запасы полезных ископаемых, учтенные Государственным балансом запасов, отсутствуют.

Заключение действительно в течение одного года с момента выдачи.

Начальник отдела



С.В. Дадыкин



Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 12-47/34248 от 14.12.2016 г.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

14.12.2016 № 12-47/34248
на № _____ от _____

ГООО «Волжские Земли»

ул. Революционная, д. 70, лит. 3,
оф. 307, г. Самара, 443080

О предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо ООО «Волжские Земли» от 25.10.2016 № исх.1728-10/2016 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект «МНПП «Куйбышев – Брянск», Дп 500. Малый водоток р. Велемья, 1112 км (основная нитка). Реконструкция», расположенный в Карачевском районе Брянской области, не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

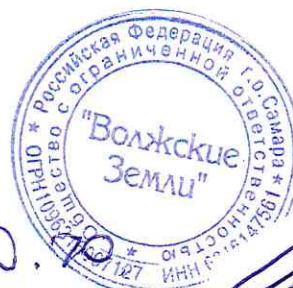
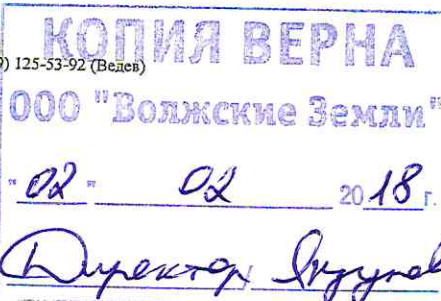
Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного, Лесного кодексов Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды

В.Б. Степаницкий

Исп. Гапиченко С.А. (499) 125-53-92 (Велемь)



**Письмо Управления по охране и сохранению историко-культурного
наследия Брянской области № 1-21355 от 14.11.2017 г.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Фокина, д. 31, г. Брянск, 241050
Тел. / факс 67-43-69, E-mail: UKN32@yandex.ru

14.11.2017 № 1-21355
на № от

Генеральному директору
ООО «Транснефть - ТСД»
В.В. Цурикову

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

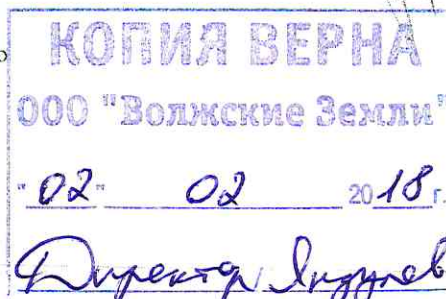
Согласно материалам отчета СПОК «Елецкий стан» о проведенном археологическом обследовании участка, отводимого под объект: «МНПП «Куйбышев-Брянск» DN 500. Малый водоток р. Велимья, 1112 км (основная нитка). Реконструкция», на исследованном участке нет объектов историко-культурного наследия включенных в единый государственный реестр, выявленных объектов, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия не требуются.

В случае обнаружения предметов и объектов, обладающих признаками культурного наследия (не выявленных методами визуальной разведки и шурфовки поверхностных слоев) на основании ст. 36 п. 4 Федерального Закона №73 – ФЗ от 25 июня 2002г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" необходимо незамедлительно остановить земляные работы и информировать Управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области.

Начальник управления

К.В. Волков

Исп. Т.А. Донченко
8(4832)74-30-32



Письмо ГКУ БО «Карачевское лесничество» № 362 от 23.10.2017 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение Брянской области
«КАРАЧЕВСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»
(ГКУ Брянской области «Карачевское лесничество»)

Почтовый адрес:
242500 г. Карачев, Брянской обл.
ул. Федюнинского, 82
ИНН-3254500370
КПП-325701001

тел. факс: директор (48335) 2-14-30
зам. директора (48335) 2-32-48
гл. бухгалтер (48335) 2-32-48
E-mail: krlesol@mail.ru

№ 362

«23» 10. 2017 г.

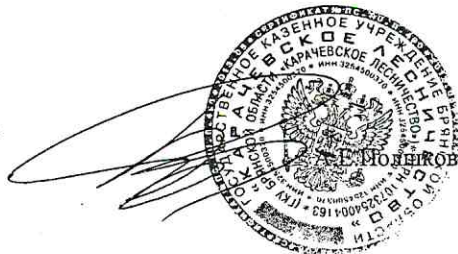
ООО «Волжские земли»
Яндулову Д.Ю.

ГКУ Брянской области «Карачевское лесничество» рассмотрело Ваше заявление №2574-10/2017 от 19.10.2017 г. о предоставлении информации об отсутствии(наличии) земель лесного фонда, об отсутствии (наличии) лесопарковых зон.

В соответствии с представленной схемой (приложение к письму), объект «МНПП «Куйбышев-Брянск», Дп 500.Малый водоток р.Велемья, 1112 км (основная нитка).Реконструкция», участок предстоящей застройки, расположен в Карачевском участковом лесничестве кв.22 в.33,34,47,46,53,55,60,49,51,56,61,58,40, кв.23 в.40,41,27,28,42,47,48. Данные участки не относятся к лесопарковой зоне.

Директор ГКУ Брянской области
«Карачевское лесничество»

Исп. инженер по л/п Михеева Е.А.
Тел.84833523150



КОПИЯ ВЕРНА
ООО "Волжские Земли"

"02" 02 20 10 г.

Директор Яндулов Д.Ю.



**Письмо Администрации Карачевского района Брянской области № 6481
от 13.10.2017 г.**



Брянская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАРАЧЕВСКОГО РАЙОНА**

242500 Брянская обл., г.Карачев ул.
Советская, 64., тел.: 2-11-41, Факс: 2-11-51
e-mail: inbox@karadmin.ru
<http://www.karadmin.ru>


13.10.17 № 6481
на № 2472-09/2017 от 20.09.2017 г.

Директору ООО «Волжские Земли»
Д.Ю.Яндулову
443080, Россия, г. Самара,
ул. Революционная 70,
литер3 офис 307

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

На Ваш запрос о наличии в зоне размещения объекта «МНПП «Куйбышев-Брянск», Дп 500. Малый водоток р. Велемья, 1112км (основная нитка). Реконструкция» сообщаю, что особо охраняемые природные территории регионального и местного значения в зоне размещения объекта отсутствуют.

ИО первого заместителя главы администрации
Карачевского района


И.В.Краев

исп. эколог отдела ГОЧС и экологической безопасности Цай Н.И.
тел. (483 35) 2 34 42



Согласно письму Управления ветеринарии Брянской области № 17-5554 от 31.10.2016 г. на территории размещения объекта скотомогильников и других захоронений не установлено. Местность благополучна по заразным и иным заболеваниям животных.

Согласно письму Департамента по недропользованию по ЦФО в заключении № БРН 000056 от 15.11.2016г. на территории размещения объекта разведанные запасы полезных ископаемых отсутствуют.

Согласно письму Администрации Карачевского района Брянской области на территории размещения объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения, а также располагается артезианская скважина п. Газеновка, координаты 53.0933, 34.4718, I пояс ЗСО 30 м.

Согласно письму ГКУ БО «Карачевское лесничество» № 362 от 23.10.2017 г. объект реконструкции проходит по землям лесного фонда, находящимся в границах ГКУ БО «Карачевское лесничество» Карачевское участковое лесничество, квартал 22 выдела №№ 33,34,47,46,53,55,60,49,51,56,61,58,40, квартал 23 выдела №№ 40,41,27,28,42,47,48. Данные участки не относятся к лесопарковой зоне.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 12-47/34248 от 14.12.2016 г. на территории размещения объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

Согласно письму Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области № 1-21355 от 14.11.2017 г. на территории размещения объекта объекты историко-культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия не требуются.

Согласно письму Администрации Карачевского района Брянской области № 6481 от 13.10.2017 г. на территории размещения объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения, особо охраняемые природные территории регионального значения.

2. Обоснование размещения проектируемого объекта

Описание природно-климатических условий территории

В административном отношении участок работ расположен в Брянской области, Карачевского района. Ближайший населенный пункт – п. Газеновка в 0,5 км юго-восточнее участка работ, а г. Брянск находится в 20 км на северо-запад.

Брянская область — регион Российской Федерации, расположенный в Центральной России к юго-западу от Москвы, на границе с Украиной и Белоруссией. Областной центр — город Брянск.

Брянская область лежит в западной части Восточно-Европейской равнины, занимая среднюю часть бассейна Десны и лесистый водораздел между ней и Окой.

Область граничит на севере со Смоленской областью, на западе с Гомельской областью и Могилёвской областью Белоруссии, на востоке с Калужской областью и Орловской областью и на юге с Курской областью, Черниговской и Сумской областями Украины.

Дорожная сеть развита хорошо и представлена дорогами разных технических категорий: региональной автомобильной дорогой, трассой А-141 "Орел-Брянск-Рудня" границей с Белоруссией, автомобильной дорогой сообщением "Брянск-Бол. Полпино", а также густой сетью железных дорог.

Железнодорожные линии, расходящиеся от Брянского ж/д узла в семи направлениях: на Москву, Дудорово (ветка полностью разобрана в 2010), Орёл, Навлю, Гомель, Смоленск и Вязьму.

На территории Брянского района расположен международный аэропорт Брянск.

В орографическом отношении район работ находится в пределах северо-западных отрогов Среднерусской возвышенности, приурочен к области аллювиально-флювиогляциальной Приднепровско-Придеснинской равнины.

Территория участка незастроенная.

Искусственные формы рельефа представлены обваловками и откосами.

Описание рельефа местности

Рельеф района холмистый. Река Десна разделяет район на две почти равные части – западную и восточную. Западная расположена на Деснянско – Судостьском междуречье, а также частично в долинах рек Судости и Рожка. Восточная часть расположена в долине р. Десны и на ее левом, коренном берегу. Правобережье р. Десны занято ландшафтами ополей, водно-ледниковых суглинистых и супесчано-суглинистых равнин, левобережье – ландшафтами полесий, а также близкими к ним ландшафтами долин р. Десны и ее притоков. Где преобладают песчаные и супесчаные террасы и широкие поймы.

В геоморфологическом отношении участок работ располагается в долине р. Велимья. Рельеф участка работ представляет собой приподнятую равнину с пологохолмистым, пологоувалистым или пологоволнистым рельефом. Абсолютные отметки изменяются от 173,44 до 182,15 м.

Краткая климатическая характеристика района работ

Согласно макроклиматическому районированию земного шара участок работ территориально расположены в макроклиматическом районе с умеренно-континентальным климатом; к климатическому району II-B (СП 131.13330.2012); к 2 (нормальной) зоне влажности (СП 50.13330.2012, Приложение В обязательное «Карта зон влажности»).

Средняя годовая температура воздуха по МС Брянск составляет плюс 5,8 °С. Наиболее холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха минус 7,4 °С, наиболее теплым - июль со среднемесячной температурой плюс 18,4 °С.

Расчетная температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92 и 0,98 составляет минус 27 °С и минус 30 °С соответственно; температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 и 0,98 - минус 24 °С и минус 26 °С соответственно (МС Брянск) (СП 131.13330.2012).

Температура воздуха теплого периода обеспеченностью 0,95 составляет плюс 21,0 °С, обеспеченностью 0,98 плюс 25,0 °С. Среднемесячная максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца составляет плюс 23,8 °С.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта:

- $d_{fn}=1,36$ м для суглинков и глинистых грунтов;
- $d_{fn}=1,27$ м для супесей, песков мелких и пылеватых;
- $d_{fn}=1,04$ м для песков гравелистых, крупных и средней крупности.

Среднее количество осадков на территории района работ за год составляет 597 мм. На тёплый период (апрель-октябрь) приходится 70,35 % (420 мм) годового количества осадков, на холодный (ноябрь-март) – 29,65 % (177 мм). Наибольшее количество осадков выпадает в июле – 85 мм.

Максимальная интенсивность осадков для МС Трубчевск за интервал времени, равный 5 минутам, составляет 2,2 мм/мин.

Средняя высота снега из наибольших за зиму по постоянной рейке составляет 28 см, минимальная – 7 см (МС Трубчевск). В январе преобладают ветра западных направлений, в июле – северных (МС Брянск).

Максимальные скорости ветра могут достигать 23 м/с, с учетом порыва 28 м/с (МС Брянск).

В среднем за год может отмечаться до 66 дней с туманом. Наибольшее за год число дней с туманом 97.

Среднее за год число дней с грозой составляет 30. Наиболее часто грозы наблюдаются в июле-августе (в среднем до 8 дней за месяц). Наибольшее за год число дней с грозой 44.

Метели наиболее часто наблюдаются в январе. В среднем за год метели могут наблюдаться 36 дней. Наибольшее число дней с метелью за год 58.

В среднем за год отмечается 2,5 дней с градом, наибольшее – 6 дня. Наиболее часто град наблюдается в мае. Грозы иногда сопровождаются градом, выпадение которого связано с прохождением областей повышенного давления, неустойчивостью воздушных масс.

Среднее число дней с гололёдом за год 12, с обледенением всех видов 35. Наибольшее число дней с гололёдом 28, с обледенением всех видов 65 (МС Трубчевск).

Согласно СП 20.13330.2011:

– район по весу снегового покрова – III с расчетным значением веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли 1,8 кПа (183,50 кгс/м²);

– по средней скорости ветра, м/с, за зимний период, относится к 5 району;

– по давлению ветра район работ относится к I району с нормативным значением ветрового давления на высоте 10 м от земли повторяемостью 1 раз в 50 лет равным 0,23 кПа (23,45 кгс/м²);

– по толщине стенки гололеда относится ко II району с нормативной толщиной стенки гололеда для высоты 10 м над поверхностью земли повторяемостью 1 раз в 5 лет равной 5 мм.

Инженерно-геологические условия

Общая геологическая характеристика участка строительства и рекомендации по способу разработки грунтов приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Инженерно-геологические условия по трассе МНПП

Наименование	Значение	Группа грунта по трудности разработки*
Почвенно-растительный покров, тип, толщина, м	Слой 1 – Почвенно-растительный слой - pdQIV – (мощность 0,1-0,5м).	9a
Состав грунтов	Слой 2 – Насыпной грунт	35в
	ИГЭ-1 – Глина тяжелая, тугопластичная, слабозаторфованная, мощностью 1,5-2,0 м	8a
	ИГЭ-2 – Песок мелкий, средней плотности, малой степени водонасыщения, мощностью 0,6-1,3 м	29a
	ИГЭ-3 – Песок средней крупности, средней плотности, водонасыщенный, мощностью 0,6-8,0 м	29б
	ИГЭ-4 – Глина легкая, тугопластичная, песчанистая, мощностью 1,3-3,5 м	8a
Уровень грунтовых вод, м	Глубина залегания грунтовых вод 0,1-1,6 м	
Нормативная глубина сезонного промерзания	Нормативная глубина промерзания: – 1,36 м - для суглинков и глинистых грунтов; – 1,27 м для супесей, песков мелких и пылеватых; – 1,04 м для песков гравелистых, крупных и средней крупности.	
* - распределение грунтов на группы в зависимости от трудности разработки, согласно ГЭСН-2001-01. Сборник № 1. Таблица 1-1		

Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении участок работ расположен в пределах Московского гидрогеологического района (структура II порядка) среднерусского артезианского бассейна (структура I порядка), в составе Восточно-Европейского артезианского бассейна платформенного типа (внепорядковый) (гидрогеологическое районирование СССР, схема, справочник гидрогеолога).

На период изысканий (ноябрь-декабрь 2016 года) грунтовые воды вскрыты и восстановлены на линейной части проектируемого МНПП и на площадках ПОС всеми скважинами на глубине 0,1-1,6 м (абс. отм. 173,24-180,85 м). Воды безнапорные, разность отметок появления и установления уровней объясняется погрешностью полевого определения вскрытия УПВ и различными коэффициентами фильтрации водовмещающих грунтов (глины).

Водовмещающая толща сложена глинами тяжелыми, тугопластичными, слабозаторфованными с тонкими прослоями песка и песками средней крупности, средней плотности, водонасыщенными, с тонкими прослоями глин, с включениями щебня до 10%. Обводненность отмечается по прослоям мелкого песка в толще глин и по всей толще песка водонасыщенного. Водоупор скважинами глубиной до 10,0 м не вскрыт. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит в местную гидрографическую сеть, в том числе реку Великая.

Установившийся уровень близок к максимальному положению и показан на инженерно-геологических разрезах и колонках скважин, в результате сезонных колебаний возможно повышение уровня на 0,5-1,2 м от замеренного, а 1 раз в 100 лет (1% уровень) до отметки 174.90 м БС.

При принятии проектных решений следует учитывать, что в период строительства и эксплуатации объекта, в период обильных осадков и весеннего снеготаяния возможно образование мочажин (луж) в пониженных частях рельефа.

Воды горизонта пресные. Минерализация подземных вод от 0,18 до 0,21 г/л. По анионному составу – гидрокарбонатные, по катионному составу кальциевые (по Курлову). По общей жесткости классифицируются как мягкие (3,2-3,4°Ж).

Согласно СП 28.13330.2012 (таб. В3, В4) подземные воды по содержанию солей и водородному показателю неагрессивные к бетону на портландцементе марки W4.

По отношению к арматуре железобетонных конструкций (СП 28.13330.2012, таб. Г2) при постоянном их погружении грунтовые воды не обладают агрессивными свойствами (содержание хлоридов и сульфатов, в пересчете на хлор – менее 5000 мг/л). При периодическом смачивании железобетонных конструкций подземными водами при содержании хлоридов и сульфатов, в пересчете на хлор – менее 500 г/л природные воды неагрессивные.

По отношению к металлоконструкциям при свободном доступе кислорода, подземные воды являются слабоагрессивными (реакция среды pH – 6,81-6,99; суммарная концентрация сульфатов и хлоридов – 0,24 г/л) (СП 28.13330.2012, таб. Х5).

Коррозионная агрессивность подземных вод к свинцовой оболочке кабеля низкая, к алюминиевой оболочке низкая (ГОСТ 9.602-2005 таб. 2,3).

Средние значения коэффициента фильтрации грунтов по данным лабораторных исследований для глин ИГЭ-1 – 0,0017 м/сут, для песков ИГЭ-2 в предельно рыхлом и предельно плотном состоянии соответственно равны 6,9 / 3,8 м/сут, для песков ИГЭ-3 в предельно рыхлом и предельно плотном состоянии соответственно равны 14,1 / 6,9 м/сут и для глин ИГЭ-4 – 0,0054 м/сут.

Почвенный покров

Участок работ располагается в пределах зандровых и аллювиально-зандровых равнин, с преобладанием дерново-слабоподзолистых почв на песках значительной мощности.

В наиболее типичном выражении профиль дерново-подзолистых почв представлен следующим набором генетических горизонтов:

A0 – лесная подстилка, бурых или коричневых тонов.

A1 – гумусовый горизонт мощностью от 3 до 20 см, серый, белесо-темно-серый, рыхлый.

A2 – подзолистый горизонт, белесовато-светло-серый, в песчаных почвах бесструктурен.

A2Б – переходный горизонт самый плотный в профиле.

B – иллювиальный горизонт, самый плотный в профиле.

BC – переходный, светло-бурый, светло-коричневых тонов.

Согласно классификации, ГОСТ 17.5.1.03-86, пригодные для биологической рекультивации породы можно разделить на плодородные и потенциально-плодородные (условно-плодородные). Основным лимитирующими факторами при определении норм снятия плодородного и потенциально-плодородного слоев (ПС и ППС) для лесостепных и степных зон, согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 и ГОСТ 17.4.3.02-85, являются: глубина поверхностных гумусовых горизонтов, содержание в них гумуса, их реакция среды и гранулометрический состав. Согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 норма снятия для дерново-подзолистых почв составляет 20 см. Во всех образцах почвы pH водной вытяжки

превышает 8,2, следовательно, нормы снятия плодородного слоя почвы приняты минимальные ПС – 20 см, ППС – 10 см. После возвращения плодородного слоя почвы рекомендовано применить гипсование для снижения щелочности почвы.

Растительный покров

Участок работ расположен в пределах хвойно-широколиственных лесов. Основу древостоя образует сосна (*Pinus*), по краям просек, по обочинам дорог встречаются дуб (*Quercus*), береза (*Betula*), осина (*Populus tremula*), липа (*Tilia*). Хвойно-широколиственный лес участка работ имеет 3 яруса: 1. Сосна, дуб, береза, осина, 2. Поросль ольхи, сосны, березы, дуба, 3. Напочвенный покров – папоротник, земляника, малина, мхи, лишайники.

В целом, в пределах участка работ и прилегающей территории растительные сообщества характеризуются высокой степенью антропогенной трансформации.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Испрашиваемый земельный участок выбран с учетом соблюдения действующего лесного, водного законодательства, санитарно-гигиенических норм и норм проектирования, с учетом особенностей рельефа местности, приближения к существующим дорогам, сохраняя общее направление в экономическом и экологическом аспектах.

Трасса линейного объекта «Магистральный нефтепродуктопровод «Куйбышев - Брянск». Реконструкция на переходе через малый водоток р. Велимья, 1112 км (основная нитка)» (титул объекта: «МНПП «Куйбышев - Брянск». Dn500. Малый водоток р. Велимья, 1112 км (основная нитка). Реконструкция») проходит по территории Брянской области Карачевского района Мылинского сельского поселения на землях лесного фонда.

Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объекта – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов («МНПП «Куйбышев - Брянск». Dn500. Малый водоток р. Велимья, 1112 км (основная нитка). Реконструкция»).

На всем протяжении линейной части, а также на проектируемых площадках для размещения линейного объекта проведены инженерные изыскания в соответствии с действующим законодательством.

Размещение линейного объекта на выбранной территории осуществлялось с учетом требований, предъявляемых к территориям, вошедшим: в охранные зоны магистральных трубопроводов, в охранные зоны линий электропередач, в охранные зоны кабелей связи, в санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, с учетом рекомендуемых минимальных расстояний до городов и поселков, отдельных малоэтажных жилищ (СанПиН 2.21/2.2.1/200-03).

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в табл. 4, согласно СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы.

Минимальные расстояния от оси трубопровода, м. Таблица 4.

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м, от оси нефтепроводов класса II с условным диаметром, мм св. 500 до 1000
1. Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи-владельцев коммуникаций	150
2. Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания: садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы	75
3. Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV - V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод	30
4. Мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению)	150
5. Территории НПС, ПС, КС, установок комплексной подготовки нефти и газа, СПХГ, групповых и сборных пунктов промыслов, ПГРС, установок очистки и осушки газа	50
6. Вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов	50
7. При прокладке подводных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов выше по течению: от мостов железных и автомобильных дорог, промышленных предприятий и гидротехнических сооружений от пристаней и речных вокзалов от водозаборов	300 1000 3000
8. Территории ГРС, АГРС, регуляторных станций, в том числе шкафного типа, предназначенных для обеспечения газом: а) городов; населенных пунктов; предприятий; отдельных зданий и сооружений; других потребителей б) объектов газопровода (пунктов замера расхода газа, термоэлектрогенераторов и т.д.)	-
9. Автоматизированные электростанции с термоэлектрогенераторами; блок-контейнеры, обеспечивающие функционирование магистрального трубопровода: пунктов контроля и управления линейной телемеханикой и автоматикой (ПКУ); связи	Не менее 15 м от крайней нитки (но не менее 25 м от взрывоопасной зоны при наличии трансформатора в ПКУ)

10. Магистральные оросительные каналы и коллекторы, реки и водоемы, вдоль которых прокладывается трубопровод; водозаборные сооружения и станции оросительных систем	150
11. Специальные предприятия, сооружения, площадки, охраняемые зоны, склады взрывчатых и взрывоопасных веществ, карьеры полезных ископаемых, добыча на которых производится с применением взрывных работ, склады сжиженных горючих газов	В соответствии с требованиями соответствующих документов в области технического регулирования и по согласованию с владельцами указанных объектов
12. Воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод; воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод в стесненных условиях трассы; опоры воздушных линий электропередачи высокого напряжения при пересечении их трубопроводом; открытые и закрытые трансформаторные подстанции и закрытые распределительные устройства напряжением 35 кВ и более	В соответствии с требованиями ПУЭ [3]
13. Земляной амбар для аварийного выпуска нефти и конденсата из трубопровода	50
14. Кабели междугородной связи и силовые электрокабели	10
15. Мачты (башни) и сооружения необслуживаемой малоканальной радиорелейной связи трубопроводов, термоэлектрогенераторы	15
16. Необслуживаемые усилительные пункты кабельной связи в подземных термокамерах	10
17. Вдольтрассовые проезды, предназначенные только для обслуживания трубопроводов	Не менее 10 м

Примечания: 1. Расстояния, указанные в таблице, следует принимать: для городов и других населенных пунктов - от проектной городской черты на расчетный срок 20-25 лет; для отдельных промышленных предприятий, железнодорожных станций, аэродромов, морских и речных портов и пристаней, гидротехнических сооружений, складов горючих и легковоспламеняющихся материалов, артезианских скважин - от границ отведенных им территорий с учетом их развития; для железных дорог - от подошвы насыпи или бровки выемки со стороны трубопровода, но не менее 10 м от границы полосы отвода дороги; для автомобильных дорог - от подошвы насыпи земляного полотна; для всех мостов - от подошвы конусов; для отдельно стоящих зданий и строений - от ближайших выступающих их частей.

2. Под отдельно стоящим зданием или строением следует понимать здание или строение, расположенное вне населенного пункта на расстоянии не менее 50 м от ближайших к нему зданий или сооружений.

3. Минимальные расстояния от мостов железных и автомобильных дорог с пролетом 20 м и менее следует принимать такие же, как от соответствующих дорог.

4. При соответствующем обосновании допускается сокращать указанные в гр. 3-9 настоящей таблицы (за исключением поз. 5, 8, 10, 13-16) и в гр. 2 только для поз. 1-6 расстояния от газопроводов не более чем на 30 % при условии отнесения участков трубопроводов к категории II со 100 %-ным контролем монтажных сварных соединений рентгеновскими или гамма-лучами и не более чем на 50 % при отнесении их к категории В, при этом указанные в поз. 3 расстояния допускается сокращать не более, чем на 30 % при условии отнесения участков трубопроводов к категории В.

Указанные в поз. 1, 4 и 10 настоящей таблицы расстояния для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов допускается сокращать не более чем на 30 % при условии увеличения номинальной (расчетной) толщины стенки труб на такую величину в процентах, на которую сокращается расстояние.

5. Минимальные расстояния от оси газопроводов до зданий и сооружений при надземной прокладке, предусмотренные в поз. 1 настоящей таблицы, следует принимать увеличенными в 2 раза, в поз. 2-6, 8-10 и 13 - в 1,5 раза. Данное требование относится к участкам надземной прокладки протяженностью свыше 150 м.

6. При расположении зданий и сооружений на отметках выше отметок нефтепроводов и нефтепродуктопроводов допускается уменьшение указанных в поз. 1, 2, 4 и 10 расстояний до 25 % при условии, что принятые расстояния должны быть не менее 50 м.

7. При надземной прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов допускаемые минимальные расстояния от населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений до оси трубопроводов следует принимать по настоящей таблице как для подземных нефтепроводов, но не менее 50 м.

8. Для газопроводов, прокладываемых в лесных районах, минимальные расстояния от железных и автомобильных дорог допускается сокращать на 30 %.

9. Указанные в поз. 7 настоящей таблицы минимальные расстояния от подводных переходов нефтепроводов и нефтепродуктопроводов допускается уменьшать до 50 % при условии строительства перехода методами ННБ, тоннелирования и микротоннелирования с заглублением трубопровода (или тоннеля) до верхней образующей не менее 6 м на всем протяжении руслового участка и не менее 3 м от линии предельного размыва

русла (рассчитанной на срок службы перехода) или при укладке этих трубопроводов в стальных футлярах.

10. Газопроводы и другие объекты, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам и вертодромам.

11. Знак «-» в таблице означает, что расстояние не регламентируется.

Ширину полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства одного магистрального подземного трубопровода, надлежит устанавливать по табл.1 СН 452-73.

Таблица 1

Диаметр трубопровода в мм	Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода в м	
	На землях несельскохозяйственного назначения, или непригодных для сельского хозяйства, и землях государственного лесного фонда	На землях сельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя)
1	2	3
Более 426 до 720 включительно	23	33

Организация рельефа на площадке строительства решена с учетом существующего рельефа, грунтовых условий территории, технологических и противопожарных требований.

Реконструируемый участок трубопровода предназначен для транспортировки нефти и относится к опасным производственным объектам, на которых транспортируются горючие вещества – жидкости, способные возгораться от источника зажигания.

Демонтируемые участки нефтепровода расположены в едином техническом коридоре коммуникаций. Охранная зона трубопровода, устанавливается в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 г №9. Для многониточных трубопроводов Охранная зона устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси крайних трубопроводов.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности:

- Перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- Открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, огражденных узлов запорной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать и включать средства связи, электроснабжения и телемеханики трубопроводов;
- Устраивать всякого рода свалки, выливать растворы солей, кислот и щелочей;
- Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие трубопроводы от разрушения, прилегающую территорию и окружающую местность от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- Бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами волокушами и тралями, производить дноуглубительными и землечерпальными работами;
- Разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В связи с тем, что проектируемый линейный объект проходит вдоль существующего коридора коммуникаций и пересекает существующие коммуникации, в проекте планировке отражены все коммуникации, попавшие в зону проектирования и отражены их охранные зоны.

Охранные зоны воздушной линии электропередачи устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160).

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушной линии электропередачи), ограниченной параллельными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м для линий напряжением 1-20 кВ., 15 м - для линий напряжением 35 кВ, 20 м - для линий напряжением 110 кВ.

Охранные зоны кабелей связи устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июля 1995 г. №578.

Для подземных кабельных линий связи, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Необходимость размещения объектов по данному варианту вызвана тем, что:

- Объект строительства проходит вдоль существующего технического коридора коммуникаций;
- Выбор места прохождения выполнен по результатам согласования с органами местного управления.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Данным проектом не предусмотрен перенос (переустройство) линейных объектов.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Плотность и параметры застройки в отношении проектируемой территории не устанавливаются.

3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки

Проектируемый федеральный объект «Магистральный нефтепродуктопровод «Куйбышев - Брянск». Реконструкция на переходе через малый водоток р. Велимья, 1112 км (основная нитка)» (титул объекта: «МНПП «Куйбышев - Брянск». Dn500. Малый водоток р. Велимья, 1112 км (основная нитка). Реконструкция») в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 г. № 162-р (с учетом изменений, внесенных распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.04.2017 г. № 717-р) не входит в перечень видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (основные характеристики (пропускная способность) не меняются, реконструкция осуществляется в границах соответствующего муниципального образования, на территории которого расположен проектируемый объект, в связи с этим внесение изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки не требуется.

4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения проектируемым трубопроводом существующих подземных и надземных коммуникаций отсутствуют.

Пересечения проектируемым трубопроводом с автомобильными и железными дорогами отсутствуют.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В соответствии с документами территориального планирования проектируемый объект не пересекает границы планируемых объектов капитального строительства.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Таблица 2 – Ведомость пересечений с водными преградами

№ п/п	Наименование водотока	Куда впадает	ПК	Плюсовка	Ширина водоохранной зоны, м	Отметка уровня воды	Ширина в межень, м	Глубина, м	Средняя скорость течения, м/с
1	р.Велимья	р.Снежить	1	87,57	-	173.5	1,57	0.26	0,07