

Утверждено:

Приказом Минэнерго России
от « » _____ 201_ г. № _____ »

Согласовано:

Администрацией Мылинского
сельского поселения Карачевского
района Брянской области
Письмом № 335 от 22.12.2017 г.
Управлением лесами Брянской области
Письмом № 3688 от 20.12.2017 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ВОЛЖСКИЕ ЗЕМЛИ»**

Свидетельство № СРО-И-008-30112009-00131

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)**

для размещения объекта АО «Транснефть-Дружба»:

«Магистральный нефтепродуктопровод «Куйбышев - Брянск». Реконструкция на
переходе через малый водоток р. Велимья, 1112 км (основная нитка)»

Титул объекта:

«МНПП «Куйбышев - Брянск». Dn500. Малый водоток р. Велимья, 1112 км
(основная нитка). Реконструкция»

Брянская область, Карачевский район

Том 5

Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка

Директор ООО «Волжские Земли»



Д.Ю. Яндулов

САМАРА
2017г.

Содержание:

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	5
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	5
4. Вид разрешенного использования.....	6
Приложения.....	7-8

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице №1 представлены землепользователи интересы, которых могут быть затронуты при реконструкции объекта, а также категории земель

Таблица 1.

Условный номер образуемого земельного участка	Исходный номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Землепользователь	Вид разрешенного использования	Адрес земельного участка	Площадь образуемого земельного участка
32:10:0000000:582:3У1(1)	32:10:0000000:582	земли лесного фонда	Собственность	РФ	Для ведения лесного хозяйства	Брянская обл., р-н Карачевский, Карачевское лесничество	17916
32:10:0000000:582:3У1(2)	32:10:0000000:582	земли лесного фонда	Собственность	РФ	Для ведения лесного хозяйства	Брянская обл., р-н Карачевский, Карачевское лесничество	17541
32:10:0000000:582:3У1(3)	32:10:0000000:582	земли лесного фонда	Собственность	РФ	Для ведения лесного хозяйства	Брянская обл., р-н Карачевский, Карачевское лесничество	15393
32:10:0000000:582:3У1(4)	32:10:0000000:582	земли лесного фонда	Собственность	РФ	Для ведения лесного хозяйства	Брянская обл., р-н Карачевский, Карачевское лесничество	1
32:10:0000000:582:3У1(5)	32:10:0000000:582	земли лесного фонда	Собственность	РФ	Для ведения лесного хозяйства	Брянская обл., р-н Карачевский, Карачевское лесничество	1
32:10:0000000:582:3У1(6)	32:10:0000000:582	земли лесного фонда	Собственность	РФ	Для ведения лесного хозяйства	Брянская обл., р-н Карачевский, Карачевское лесничество	1

32:10:0000000:582:3У1(7)	32:10:0000000:582	земли лесного фонда	Собственность	РФ	Для ведения лесного хозяйства	Брянская обл., р-н Карачевский, Карачевское лесничество	1
Общая площадь объекта в полосе отвода							50854
в том числе наземные объекты							
32:10:0000000:582:3У2(1)	32:10:0000000:582	земли лесного фонда	Собственность	РФ	Для ведения лесного хозяйства	Брянская обл., р-н Карачевский, Карачевское лесничество	1
32:10:0000000:582:3У2(2)	32:10:0000000:582	земли лесного фонда	Собственность	РФ	Для ведения лесного хозяйства	Брянская обл., р-н Карачевский, Карачевское лесничество	1
32:10:0000000:582:3У2(3)	32:10:0000000:582	земли лесного фонда	Собственность	РФ	Для ведения лесного хозяйства	Брянская обл., р-н Карачевский, Карачевское лесничество	1
32:10:0000000:582:3У2(4)	32:10:0000000:582	земли лесного фонда	Собственность	РФ	Для ведения лесного хозяйства	Брянская обл., р-н Карачевский, Карачевское лесничество	1
32:10:0000000:582:3У2(5)	32:10:0000000:582	земли лесного фонда	Собственность	РФ	Для ведения лесного хозяйства	Брянская обл., р-н Карачевский, Карачевское лесничество	1
32:10:0000000:582:3У2(6)	32:10:0000000:582	земли лесного фонда	Собственность	РФ	Для ведения лесного хозяйства	Брянская обл., р-н Карачевский, Карачевское лесничество	1
32:10:0000000:582:3У2(7)	32:10:0000000:582	земли лесного фонда	Собственность	РФ	Для ведения лесного хозяйства	Брянская обл., р-н Карачевский, Карачевское лесничество	1
32:10:0000000:582:3У2(8)	32:10:0000000:582	земли лесного фонда	Собственность	РФ	Для ведения лесного хозяйства	Брянская обл., р-н Карачевский, Карачевское лесничество	1

32:10:0000000:582:3У2(9)	32:10:00000000:582	земли лесного фонда	Собственность	РФ	Для ведения лесного хозяйства	Брянская обл., р-н Карачевский, Карачевское лесничество	1
32:10:0000000:582:3У2(10)	32:10:00000000:582	земли лесного фонда	Собственность	РФ	Для ведения лесного хозяйства	Брянская обл., р-н Карачевский, Карачевское лесничество	1
32:10:0000000:582:3У2(11)	32:10:00000000:582	земли лесного фонда	Собственность	РФ	Для ведения лесного хозяйства	Брянская обл., р-н Карачевский, Карачевское лесничество	1
32:10:0000000:582:3У2(12)	32:10:00000000:582	земли лесного фонда	Собственность	РФ	Для ведения лесного хозяйства	Брянская обл., р-н Карачевский, Карачевское лесничество	3689
32:10:0000000:582:3У2(13)	32:10:00000000:582	земли лесного фонда	Собственность	РФ	Для ведения лесного хозяйства	Брянская обл., р-н Карачевский, Карачевское лесничество	4370
Итого по наземным объектам							8070

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений для эксплуатации названных трубопроводов («МНПП «Куйбышев - Брянск». Dn500. Малый водоток р. Величья, 1112 км (основная нитка). Реконструкция»).

Приложения

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
02.10.2017	№ 99/2017/29783059		
Кадастровый номер:		32:10:0000000:582	

Номер кадастрового квартала:	32:10:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Брянская обл, р-н Карачевский, Карачевское лесничество
Площадь:	21642547 +/- 81413 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5800202.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	32:10:0000000:15
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(или объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
02.10.2017 № 99/2017/29783059		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____		32:10:0000000:582

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Для ведения лесного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Зверев Александр Михайлович №32-13-162, ООО "Апгарес плюс"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.