

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАЧЕВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От « 04 » февраля 2025 г. № 152

г. Карачев, Брянская обл.

«Об утверждении условий проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности МО «Карачевское городское поселение Карачевского муниципального района Брянской области»»

В соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», протоколом заседания комиссии по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов), по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены № 7 от 3 февраля 2025 г.,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды следующего объекта:

- нежилое помещение, общая площадь 106,4 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 32:10:0360509:184, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, ул. Свердлова, д. 3, находящееся в собственности МО «Карачевское городское поселение Карачевского муниципального района Брянской области».

2. Утвердить условия проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды следующего объекта:

- нежилое помещение, общая площадь 106,4 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 32:10:0360509:184, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, ул. Свердлова, д. 3, находящееся в собственности МО «Карачевское городское поселение Карачевского муниципального района Брянской области».

2.1. Целевое назначение – для оказания услуг населению, офис, склад, торговлю.

2.2. Способ проведения аукциона: электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

2.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, установлена на основании отчета № 958-24 от 11.10.2024 г. об оценке размера годовой арендной платы на нежилое помещение, находящееся в собственности МО «Карачевское городское поселение Карачевского

муниципального района Брянской области», выполненного ИП Кондратовым Сергеем Вячеславовичем, в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки и составляет **236208 рублей 00 копеек (двести тридцать шесть тысяч двести восемь рублей 00 копеек)**, без НДС.

2.4. Шаг аукциона - 5% от начальной цены предмета аукциона: **11810 рублей 40 копеек (одиннадцать тысяч восемьсот десять рублей 40 копеек)**, остается неизменным в течение всего аукциона.

2.5. Задаток - 30% от начальной цены предмета аукциона: **70862 рубля 40 копеек (семьдесят тысяч восемьсот шестьдесят два рубля 40 копеек)**.

2.6. Срок аренды: 3 (три) года.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Карачевского района подготовить документацию об аукционе и организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды указанного объекта.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Карачевского района С.В. Шутову.

Ио главы администрации
Карачевского района

Заместитель главы администрации
Карачевского района
С.В. Шутова

Юрист

Исп.: Т.А. Аксютин
Тел.: 8 (48335) 2-41-75



С.А. Шкуркин