

Протокол № 4

заседания комиссии по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов), по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены

« 3 » февраля 2025 г.

г. Карачев

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии - заместитель главы администрации Карачевского района С.В. Шутова.

Члены комиссии:

- начальник отдела правовой и организационно-кадровой работы администрации Карачевского района - Н.Г. Романенко;
- начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Карачевского района - Т.А. Аксютина
- депутат Карачевского городского Совета народных депутатов, глава г. Карачев М.И. Иванова (по согласованию).

Присутствовало 4 члена комиссии.

Состав комиссии утвержден постановлением главы администрации Карачевского района № 993 от 17.07.2023 г. «Об утверждении состава комиссии по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов), по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены».

Докладывала Т.А. Аксютина:

Об утверждении условий электронного аукциона на право заключения договора аренды следующего объекта:

- нежилое помещение, общая площадь 106,4 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 32:10:0360509:184, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, ул. Свердлова, д. 3, находящееся в собственности МО «Карачевское городское поселение Карачевского муниципального района Брянской области»

Результаты голосования:

По вопросу об утверждении условий электронного аукциона на право заключения договора аренды следующего объекта:

- нежилое помещение, общая площадь 106,4 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 32:10:0360509:184, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, ул. Свердлова, д. 3, находящееся в собственности МО «Карачевское городское поселение Карачевского муниципального района Брянской области», проголосовали:

«за» - 4 человека, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение:

1. В соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», утвердить условия проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды следующего объекта:

- нежилое помещение, общая площадь 106,4 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 32:10:0360509:184, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, ул. Свердлова, д. 3, находящееся в собственности МО «Карачевское городское поселение Карачевского муниципального района Брянской области».

1.1. Целевое назначение – для оказания услуг населению, офис, склад, торговлю.

1.2. Способ проведения аукциона: электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

1.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, установлена на основании отчета № 958-24 от 11.10.2024 г. об оценке размера годовой арендной платы на нежилое помещение, находящегося в собственности МО «Карачевское городское поселение Карачевского муниципального района Брянской области», выполненного ИП Кондратовым Сергеем Вячеславовичем, в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки и составляет **236 208 рублей 00 копеек (двести тридцать шесть тысяч двести восемь рублей 00 копеек)**, без НДС.

1.4. Шаг аукциона - 5% от начальной цены предмета аукциона: **11 810 рублей 40 копеек (одиннадцать тысяч восемьсот десять рублей 40 копеек)**, остается неизменным в течение всего аукциона.

1.5. Задаток - 30% от начальной цены предмета аукциона: **70 862 рубля 40 копеек (семьдесят тысяч восемьсот шестьдесят два рубля 40 копеек)**.

1.6. Срок аренды: 3 (три) года.

2. Поручить отделу имущественных и земельных отношений администрации Карачевского района подготовить документацию об аукционе и организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды указанного объекта.

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

 С.В. Шутова
 Н.Г. Романенко
 Т.А. Аксютинa
 М.И. Иванова